

## UCHWAŁA NR 32/VI/07

### RADY GMINY SIERPC z dnia 02 marca 2007r.

#### **W sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren wsi Studzieniec gm. Sierpc .**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz 717 i Nr 162 poz. 1568 ) Rada Gminy Sierpc uchwala co następuje :

#### § 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren wsi Studzieniec gm. Sierpc.

#### § 2

W planie miejscowym, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały określić :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych ;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów ;
- 12) stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

#### § 3

Jako źródło finansowania ustalić budżet Gminy Sierpc na 2007 r. dział 700 rozdział 7005 § 4300 oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach Gminy Sierpc na lata następne.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierpc.

#### § 5

Treść moc uchwały Nr 93/XVII/04 Rady Gminy Sierpc z dnia 23 kwietnia 2004 roku.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Józef Bekawiecki*

### UZASADNIENIE

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach określonych niniejszą uchwałą, jest niezbędne ze względu na :

- 1) konieczność posiadania umocowania prawnego dla ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru w celu utrzymania ładu przestrzennego,
- 2) skrócenia procedury wydawania pozwoleń na budowę inwestycji, będących obecnie w fazie zamierzeń, a przewidywanych do realizacji w późniejszym okresie,
- 3) przygotowanie odpowiednich terenów dla potencjalnych inwestorów zagranicznych .

**Bez wag formalno-prawnych**

**ADWOKAT**

*Jerzy Suski*