

UCHWAŁA Nr 19/III/06

**Rady Gminy Sierpc
z dnia 12 grudnia 2006r.**

W sprawie : określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz .U.z 2001r. Nr 142 poz 1591- z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Sierpc uchwala co następuje:

§1.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań przewidzianych w programie gospodarczym gminy może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy , które określa formę i warunki nabycia.

§ 2.

Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne o wartości wyceny do 50.000 złotych , w formie : sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, wnoszenie jako wkładu nie pieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek , może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy , jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc.

§ 3.

Wójt Gminy może przeznaczyć do bez przetargowej sprzedaży lokale i budynki mieszkalne na rzecz najemców .Sprzedaż lokali następuje z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu obejmującego działkę umożliwiającą racjonalne korzystanie z całego budynku.

§ 4.

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Wójtowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 5.

- 1.Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres 10 lat.
- 2.W umowach , o których mowa w ust.1 należy zamieszczać odpowiednie postanowienie umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr 8/II/02 Rady Gminy Sierpc z dnia 05 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 8.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia .