

**Uchwała nr 153/XXXII/05
z dnia 28 października 2005r.**

Rady Gminy w Sierpcu

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody przez Gminę Sierpc

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. Z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Z 2002 r. Nr 113 poz. 984 oraz art.19 ust. 1 ustawy z dnia 7czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 85 poz. 729 w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, Dz. U. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 65 poz. 595, Dz. U. z 2004 r. Nr 96 poz. 959 – Rada Gminy w Sierpcu po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dostarczania wody przez Gminę Sierpc następującej treści:

„ Rozdział I
postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 85 poz. 729)
2. Ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 443 z późn. zm.)

§ 2

Gmina Sierpc świadczy usługi w zakresie dostarczania wody w oparciu o majątek własny.

§ 3

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wzajemne relacje pomiędzy Gminą Sierpc a odbiorcą usług w tym:

1. poziomu usług świadczonych przez Gminę w zakresie dostarczania wody
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach
4. warunki przyłączenia sieci
5. techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowych
6. sposób dokonywania odbioru przez Gminę Sierpc wykonanego przyłącza
7. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody
8. standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwienia reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie wody
9. warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 4

Użyte w regulaminie określenia techniczne należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartych w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Rozdział II Dostarczanie wody

§ 5

Gmina Sierpc ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej gminy wodę odbiorcy na podstawie zawartej pisemnej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy; jakość dostarczonej wody przez Gminę stwierdza się u wylotu na zaworze głównym z wodomierzem.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody.
3. Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych.
4. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy:
 - a/ z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz
 - b/ na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji gminy oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.

§ 6

Gmina Sierpc ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego
3. za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczeń w celu
 - zainstalowania i demontażu wodomierza głównego,
 - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów.
 - przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez gminę Sierpc,
 - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
 - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli zawarta umowa tak stanowi,
4. wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m. na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii.

Rozdział III Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 7

Odbiorca wody ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę,
3. żądać od Gminy Sierpc w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy gminy Sierpc w związku z dostarczaniem wody,
5. żądać upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości, (upusty określa umowa),
6. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 8

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. umożliwienia dostępu pracownikom Gminy Sierpc do wodomierza w celu dokonania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonania jego naprawy lub wymiany
2. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia w którym znajduje się wodomierz
3. wykonanie wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym
4. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - a/ uniknięcia zdarzeń hydraulicznych,
 - b/ wyeliminowania możliwości wystąpienia skażeń bakteriologicznych wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia wody z instalacji wodociągowej.

§ 9

Odbiorcy wody zabrania się:

1. używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową z Gmina Sierpc.
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
3. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.
4. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych.
5. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

§ 10

Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenia wody przez Gminę Sierpc. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania nieprawidłowego postępowania.

Rozdział IV

Warunki techniczne dostarczania wody

§ 11

Na wniosek odbiorcy, Gmina Sierpc zobowiązana jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§ 12

1. Dostarczenie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje upoważniony przez Gminę pracownik.

§ 13

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Gminą Sierpc.
4. Realizacja przyłącza w pasie drogowym wymaga zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Gminę Sierpc 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczenie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłącze po przejściu do eksploatacji staje się własnością Gminy Sierpc na warunkach określonych w umowie.

§ 14

O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:

1. za środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej. Po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy
2. w części ze środków gminy Sierpc i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania. Po realizacji nowa sieć staje się własnością Gminy
3. ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy. Po wykonaniu nowa sieć staje się własnością Gminy Sierpc.

Tryb realizacji prac oraz dostarczanie wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13.

§ 15

1. Gmina Sierpc może odciąć dostawę wody jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa
 - odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty
 - został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez gminę Sierpc dostawy wody Gmina jest zobowiązana do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 16

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§ 17

Umowy mogą być zawierane z osobami mającymi uregulowany tytuł prawny do nieruchomości, do której ma być dostarczona woda, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub z zarządcą budynku który legitymuje się stosownym dokumentem.

§ 18

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Gmina Sierpc zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
2. jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Gminę Sierpc z właścicielem lub zarządcą,
3. właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym z sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
4. właściciel lub zarządca reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
5. właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
6. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostawy wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
7. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

§ 19

Miejscem dostarczania wody przez Gminę Sierpc (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§ 20

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 21

Po upływie terminu wypowiedzenia Gmina Sierpc zaniecha dostawy wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 22

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą.

Rozdział VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§ 23

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§ 24

W przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.

§ 25

W przypadku przejściowym niesprawność wodomierza, nie przekraczającej 3-ch miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 – miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§ 26

Rozliczenie należności odbywa się na podstawie Uchwały Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

§ 27

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 28

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 29

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

§ 30

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Gmina Sierpc po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczenia dodatkowego 14 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe.

§ 31

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należności kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Gminę Sierpc związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

Rozdział VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne

§ 32

1. Wystąpienie przerw w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Gmina Sierpc powinna powiadomić odbiorcę usług najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerw przekraczających 12 godzin, Gmina Sierpc powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§ 33

Wstrzymanie lub ograniczanie dopływu wody może nastąpić także decyzją Wójta Gminy wydaną na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadkach przewidzianych tymi przepisami.

§ 34

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadkach:
 - a) braku wody na ujęciu
 - b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostaw wody
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.
2. W czasie trwania klęski, gmina Sierpc ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§ 35

Gmina Sierpc jest zobowiązana do regularnego informowania odbiorców usług (co 6 – miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

Rozdział VIII Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne

§ 36

1. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwpozarowej.
2. Ilość wody do celów przeciwpozarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów w Gminie Sierpc wynosi 15 dm³/s wydajność wodociągu, zapas wody 150 m³.
3. Wodociąg przeznaczony do dostarczania wody dla ludności ma ogólną wydajność co najmniej 25% wyższą od wydajności dla celów przeciwpozarowych
4. Sieć wodociągowa, z której pobiera się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wybudowana jako sieć obwodowa.
5. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozgałęznej wszędzie tam, gdzie ogólne zapotrzebowanie wody do celów przeciwpozarowych nie przekracza 20 dm³/s.
6. Jeżeli zapotrzebowanie wody przekracza 20 dm³/s, średnice rurociągów należy tak ustalać, ażeby wodę można było pobierać z dwóch sąsiednich hydrantów.
7. Na sieciach wodociągowych zainstalowane są następujące hydranty:
 - hydranty zewnętrzne nadziemne - średnica nominalna 80 – wydajność 10 dm³/s
 - hydranty zewnętrzne nadziemne - średnica nominalna 100 – wydajność 15 dm³/s
8. Odległość między hydrantami nie przekracza 150 m.
9. Hydranty zewnętrzne rozmieszczane są wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.
10. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0,1 MPA(KG/cm²) – jeżeli woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.
11. Rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpozarowych następuje na podstawie danych otrzymanych z jednostki straży pożarnej.

Rozdział IX Postanowienia końcowe

§ 37

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy zatwierdzającej taryfy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała podlega opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku.